

Comune di San Secondo di Pinerolo (Torino)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 del 27/11/2024 - MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 27/06/2018.

A relazione del Presidente del Consiglio, ZANGIROLAMI Silvano, il quale riferisce quanto segue :

- anteriormente al 1999 i contenuti dei regolamenti edilizi comunali (di seguito REC) presenti nella Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 33 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), erano estremamente eterogenei e presentavano da comune a comune sostanziali differenze, anche dal punto di vista terminologico e delle definizioni; per questo motivo la Regione Piemonte, consapevole dell'importanza del REC e con la volontà di uniformare il più possibile il territorio piemontese, con la legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (Norme in materia di edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela e uso del suolo"), disciplinò i criteri generali e gli indirizzi per la formazione da parte dei comuni dei regolamenti edilizi tipo; un aspetto innovativo rilevante della L.R. n. 19/1999 era la possibilità per i comuni di approvare direttamente il regolamento edilizio, se questo era conforme a quello tipo formato dalla Regione, apportandovi soltanto quelle integrazioni consentite e compilando le parti "in bianco", senza doverlo sottoporre all'approvazione regionale;
- con l'approvazione del regolamento edilizio tipo, ai sensi della L.R. n. 19/1999, avvenuta con D.C.R. 29 luglio 1999, n. 548-9691 e successivamente modificato con D.C.R. 8 luglio 2009, n. 267-31038 e D.C.R. 28 luglio 2015, n. 79-27040, la Regione ha operato in modo da garantire la qualità del "prodotto edilizio" lasciando ai comuni ampia autonomia nella scelta di norme atte a soddisfare le esigenze locali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2000, il Comune di San Secondo di Pinerolo ha approvato il Regolamento Igienico Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo redatto dalla Regione Piemonte (pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 51 in data 20/12/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/09/2003, si approvavano le modifiche relative all'entrata in vigore del T.U. sull'edilizia DPR 380/2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2005, si approvavano le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale per la parte relativa alla formazione della Commissione Edilizia Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/03/2009, si approvava l'Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio Comunale, redatto sulla base dell'Allegato Energetico Ambientale tipo ai Regolamenti Edilizi dei Comuni della Provincia di Torino, approvato con D.G.P. n. 1498-56000/2008 del 02/12/2008;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/09/2009, si approvavano le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, sulla scorta delle indicazioni contenute nella nota prot. 31667/0800 del 23/07/2009 della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia, sulla base delle modifiche introdotte dalla Legge Regionale 14 luglio 2009, n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica" e dalla

deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2009 n. 267-31038;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 09/04/2014, si è preso atto della validità dei documenti prodotti dal GAL “Escartons e Valli Valdesi”, contenuti nelle Linee guida per la riqualificazione del patrimonio edilizio-culturale e del patrimonio agrario e forestale e ha deciso di integrare, con apposito successivo atto deliberativo, il Regolamento Edilizio Comunale, mediante espliciti riferimenti ai contenuti, alle indicazioni ed ai criteri delle predette Linee guida;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/04/2014, si è approvata la modifica al Regolamento edilizio con norme e riferimenti specifici alle Linee guida del GAL “Escartons e Valli Valdesi” per la riqualificazione del patrimonio edilizio-culturale e del patrimonio agrario e forestale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 09/07/2014, si è approvata la modifica al Regolamento edilizio comunale con la modifica della Commissione Edilizia, indicando come Presidente il Segretario Comunale (pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 33/2014);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11/04/2018, si è preso atto delle Linee guida contenute nel Manuale “Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle”, realizzato dal GAL “Escartons e Valli Valdesi”, a cura dell’Arch. Elena Scilini e dell’Arch. Lorenzo Prizzon;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/06/2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 e s.m.i.;
- l’articolo 45.3 “Commissione edilizia” del Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 9 del 27/06/2018, al punto 2. recita quanto segue:
2. La commissione è composta dal Segretario Comunale quale Presidente e da n. 4 (quattro) componenti, nominati dal competente organo comunale. Visto che nel territorio comunale esistono località incluse negli elenchi compilati ai sensi della legge 1497/1939 ed in conformità al disposto della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20, art. 14, primo comma , uno dei componenti della Commissione Edilizia deve essere un esperto scelto dal competente organo comunale per la sua specifica competenza e provata esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi. La commissione, al momento dell'insediamento, elegge al suo interno con votazione segreta ed a maggioranza semplice il Vice Presidente;
- considerato che risulta opportuno sostituire il presidente della Commissione Edilizia, attualmente nella persona del Segretario Comunale, con la figura del responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale e che pertanto si propone di modificare il punto 2. dell’art. 45.3 “Commissione edilizia”, del Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 9 del 27/06/2018 nel seguente modo:
2. La commissione è composta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale quale Presidente e da n. 4 (quattro) componenti, nominati dal competente organo comunale. Visto che nel territorio comunale esistono località incluse negli elenchi compilati ai sensi della legge 1497/1939 ed in conformità al disposto della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20, art. 14, primo comma , uno dei componenti della Commissione Edilizia deve essere un esperto scelto dal competente organo comunale per la sua specifica competenza e provata esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi. La commissione, al momento dell'insediamento, elegge al suo interno con votazione segreta ed a maggioranza semplice il Vice Presidente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Presidente del Consiglio, ZANGIROLAMI Silvano;

VISTE:

- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 “Tutela e uso del suolo” e s.m.i.;
- l’articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2000, con la quale si approvava il Regolamento Igienico Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo redatto dalla Regione Piemonte (pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 51 in data 20/12/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/09/2003, con la quale si approvavano le modifiche relative all’entrata in vigore del T.U. sull’edilizia DPR 380/2001;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2005, con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale per la parte relativa alla formazione della Commissione Edilizia Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/03/2009, con la quale si approvava l’Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio Comunale, redatto sulla base dell’Allegato Energetico Ambientale tipo ai Regolamenti Edilizi dei Comuni della Provincia di Torino, approvato con D.G.P. n. 1498-56000/2008 del 02/12/2008;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/09/2009, con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, sulla scorta delle indicazioni contenute nella nota prot. 31667/0800 del 23/07/2009 della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia, sulla base delle modifiche introdotte dalla Legge Regionale 14 luglio 2009, n. 20 “Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica” e dalla deliberazione del Consiglio Regionale 8 luglio 2009 n. 267-31038;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 09/04/2017, con la quale si è preso atto della validità dei documenti prodotti dal GAL “Escartons e Valli Valdesi”, contenuti nelle Linee guida per la riqualificazione del patrimonio edilizio-culturale e del patrimonio agrario e forestale e si è deciso di integrare, con apposito successivo atto deliberativo, il Regolamento Edilizio Comunale, mediante espliciti riferimenti ai contenuti, alle indicazioni ed ai criteri delle predette Linee guida;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/04/2014, con la quale si è approvata la modifica al Regolamento edilizio con norme e riferimenti specifici alle Linee guida del GAL “Escartons e Valli Valdesi” per la riqualificazione del patrimonio edilizio-culturale e del patrimonio agrario e forestale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 09/07/2014, con la quale si è approvata la modifica al Regolamento edilizio comunale con la modifica della Commissione Edilizia, indicando come Presidente il Segretario Comunale (pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 33/2014);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11/04/2018, con la quale si è preso atto delle Linee guida contenute nel Manuale “Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle”, realizzato dal GAL “Escartons e Valli Valdesi”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/06/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 e s.m.i.;

VISTO l’articolo 45.3 “Commissione edilizia” del Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 9 del 27/06/2018, che al punto 2. recita quanto segue:

2. La commissione è composta dal Segretario Comunale quale Presidente e da n. 4 (quattro) componenti, nominati dal competente organo comunale. Visto che nel territorio comunale esistono località incluse negli elenchi compilati ai sensi della legge 1497/1939 ed in conformità al disposto della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20, art. 14, primo comma, uno dei componenti della Commissione Edilizia deve essere un esperto scelto dal competente organo comunale per la sua specifica competenza e provata esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi. La commissione, al momento dell'insediamento, elegge al suo interno con votazione segreta ed a maggioranza semplice il Vice Presidente;

CONSIDERATO che risulta opportuno sostituire il presidente della Commissione Edilizia, attualmente nella persona del Segretario Comunale, con la figura del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

RITENUTO opportuno modificare il punto 2. dell'art. 45.3 "Commissione edilizia", del Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 9 del 27/06/2018 nel seguente modo:

2. La commissione è composta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Presidente e da n. 4 (quattro) componenti, nominati dal competente organo comunale. Visto che nel territorio comunale esistono località incluse negli elenchi compilati ai sensi della legge 1497/1939 ed in conformità al disposto della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20, art. 14, primo comma, uno dei componenti della Commissione Edilizia deve essere un esperto scelto dal competente organo comunale per la sua specifica competenza e provata esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi. La commissione, al momento dell'insediamento, elegge al suo interno con votazione segreta ed a maggioranza semplice il Vice Presidente;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale con l'inserimento della modifica proposta, predisposto dall'Ufficio tecnico comunale e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n. 142 modificato dall'art. 17 comma 85 della Legge 15.5.1997 n. 127:

- in ordine alla regolarità tecnica del servizio interessato;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 27.09.2001;

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001 e s.m.i., ed il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti: 12;

Votanti: 12;

Favorevoli: 8;

Astenuti: 4 (Piccirillo Roberto, Rougier Nadia, Guermani Antonio, Cacciola Natale Ubaldo);

Contrari: 0;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante del seguente dispositivo;

2. DI MODIFICARE il punto 2. dell'art. 45.3 "Commissione edilizia", del Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 9 del 27/06/2018 nel seguente modo:
2. La commissione è composta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Presidente e da n. 4 (quattro) componenti, nominati dal competente organo comunale. Visto che nel territorio comunale esistono località incluse negli elenchi compilati ai sensi della legge 1497/1939 ed in conformità al disposto della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20, art. 14, primo comma, uno dei componenti della Commissione Edilizia deve essere un esperto scelto dal competente organo comunale per la sua specifica competenza e provata esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi. La commissione, al momento dell'insediamento, elegge al suo interno con votazione segreta ed a maggioranza semplice il Vice Presidente;
3. DI APPROVARE il testo modificato del Regolamento Edilizio Comunale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. DI DICHIARARE che il Regolamento Edilizio, così come modificato, è conforme al Regolamento Tipo redatto dalla Regione Piemonte e approvato con D.C.R. 29/07/1999 n. 548-9691, fatti salvi gli aggiornamenti resi necessari dalla successiva entrata in vigore del T.U. sull'edilizia D.P.R. 380/2001, dalla D.C.R. 08/07/2009 n. 267-31038, dalla Legge Regionale n. 20 del 14/07/2009 e dalla Legge Regionale 3/2013;
5. DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 14, comma 6, dello Statuto comunale, il presente Regolamento è soggetto a duplice pubblicazione all'Albo pretorio;
6. DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 14, comma 7, dello Statuto comunale, essendo il Regolamento Edilizio dichiarato urgente dal presente Consiglio Comunale, entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione all'Albo pretorio della deliberazione;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 08/07/1999 n. 19, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
8. DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso alla Giunta Regionale, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge Regionale 08/07/1999 n. 19;
9. DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.
10. DI DARE ATTO CHE il verbale è approvato ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.35/2001 e s.m.i

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE favorevole resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001 e s.m.i., ed il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti: 12;

Votanti: 12;

Favorevoli: 8;

Astenuti: 4 (Piccirillo Roberto, Rougier Nadia, Guermani Antonio, Cacciola Natale Ubaldo);

Contrari: 0;

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Zangirolami Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Matina dr. Emanuele